

HELLE UND GROßFLÄCHIGE WOHNUNG MIT MÖGLICHKEIT

ZUR GEWERBENUTZUNG

SLIM97
IMMOBILIENMANAGEMENT



AB SOFORT VERFÜGBAR

WARMMIETE: 1.200 €

ECKDATEN:

Objekt – ID: 2018-02-1-M

Gewerbereinheit – Büro- / Praxisfläche

Lüssum/ Bockhorn, 28779

Kaltmiete: 950 €

Nebenkosten: 250 € (Heiz- &

Warmwasserkosten enthalten)

Kautions: 2 Nettokaltmieten

Baujahr: 1973

Etage: Erdgeschoss

Nutzfläche: ca. 98 m² zzgl. Kellerraum

Zimmer: 4

Keller: 1 Raum

Wesentlicher Energieträger: Erdgas

Energieausweis: 294,9 kWh/(m²*a)

- WC mit Dusche
- Küche (ohne EBK)
- Frisch renoviert und saniert

Anbieter

SLIM97 - Immobilienmanagement
Clamersdorfer Str. 15
28757 Bremen

Kontakt

Tel.: 0421 - 897 735 47
E-Mail: kontakt@slim97.de
Homepage: www.slim97.de

Objektbeschreibung:

Diese großflächige und helle Wohnung wurde gerade frisch renoviert und bietet ideale Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr Traumzuhaus. In den 4 Zimmern ist genug Platz für Ihr Wohn- und Schlafzimmer, sowie Kinderzimmer und Abstellraum. Die Wohnung verfügt über ein WC mit Dusche und einen vorbereiteten Küchenraum, der nur noch mit einer Einbauküche versehen werden kann. Der Eigentümer würde eine Einbauküche bereitstellen, entgegen einer Mietpreisanpassung. Ein ehemaliger Raum wurde mit einem Durchbruch versehen und eignet sich ideal als Wohnzimmer. Da diese Wohneinheit zuvor als Arztpraxis genutzt wurde, sind 2 Eingänge vorhanden und Sie kann auch für Gewerbebetreiber als Büro o.ä. genutzt werden. Ihnen steht ebenfalls 1 Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung:

- Frisch renoviert & saniert
- Küche gefliest
- Laminat neu verlegt

Lage:

Das Objekt befindet sich in Lüssum/ Bockhorn (Blumenthal). Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich, ebenso wie der öffentliche Personennahverkehr, in unmittelbarer Umgebung.

Anmerkung:

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Bitte bedenken Sie, dass auch die beste Beschreibung keinen Besichtigungstermin ersetzen kann.



