

SCHÖNES REIHENMITTELHAUS

IN RUHIGER LAGE SCHÖNEBECK'S

BEZUGSFREI 2018 NACH ABSPRACHE

KAUFPREIS: 169.000 €

ECKDATEN:

Reihenmittelhaus

Schönebeck, 28757 Bremen

Kaufpreis: 169.000 €

Provision: 5,95 % inkl. Gesetzl. MwSt.

Baujahr: 1965

Grundstücksfläche: ca. 136 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 110 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

- Vollunterkellert
- Duschbad & Gäste WC
- Garage

**Ihre Ansprechpartner**

Levent Sönmez

Gilbert Scott

Tel: 0421 89773547

E-Mail: kontakt@slim97.de

**Anbieter**

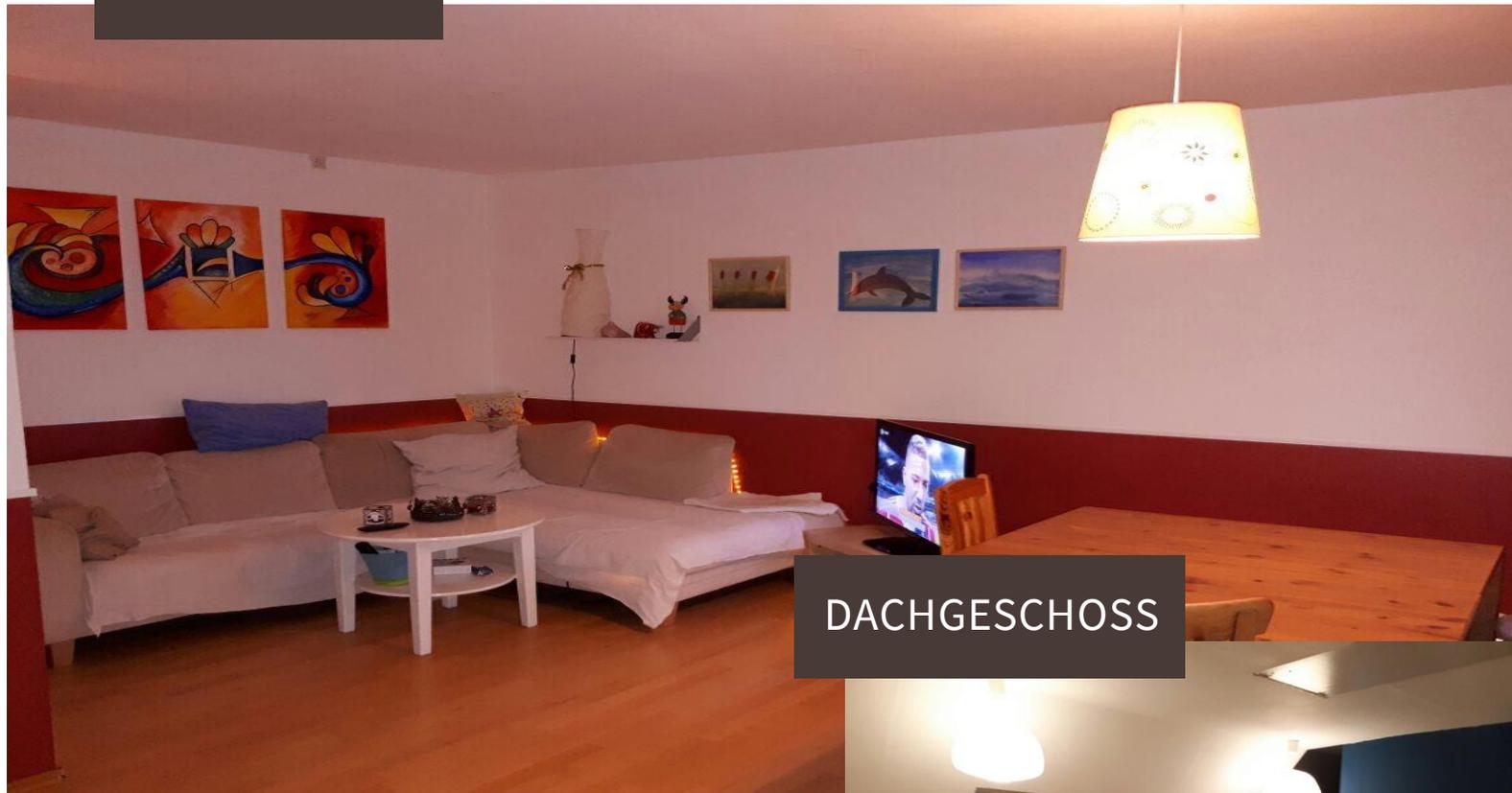
SLIM97 – Immobilien

Web: [www.slim97.de](http://www.slim97.de)

Clamersdorfer Str. 15

28757 Bremen

## WOHNZIMMER



## DACHGESCHOSS



### Objektbeschreibung:

Dieses schöne Reihenmittelhaus liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Schönebeck. Die Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup>, erstreckt sich über 3 Etagen, aufgeteilt auf 5 Zimmer und bietet viele Einrichtungsmöglichkeiten, je nach individuellen Wünschen. Dieses gemütliche Haus verfügt über ein Duschbad und ein Gäste-WC. Die Kellerfläche beträgt ca. 38 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf 3 Räume und ist als Wäschekeller ideal geeignet.

### Modernisierung/ Instandsetzung:

2011: Fenster + Eingangstür Neu  
2016: Duschbad Neu

### Ausstattung:

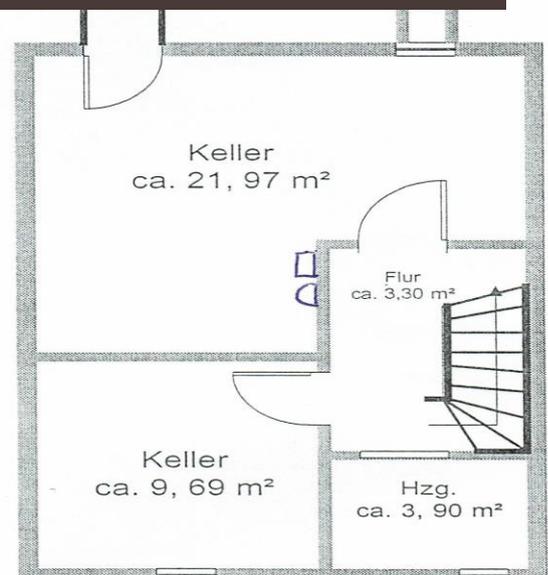
Das Erdgeschoss ist komplett gefliest, mit Ausnahme des Wohnzimmers, hier liegt Parkett. Im Flur im 1. OG. Wurde Teppich verlegt, ebenso wie in einem der 3 Zimmer. In den anderen beiden Zimmern wurde Laminat verlegt, genau wie im ausgebauten Dachgeschoss.

### Lage:

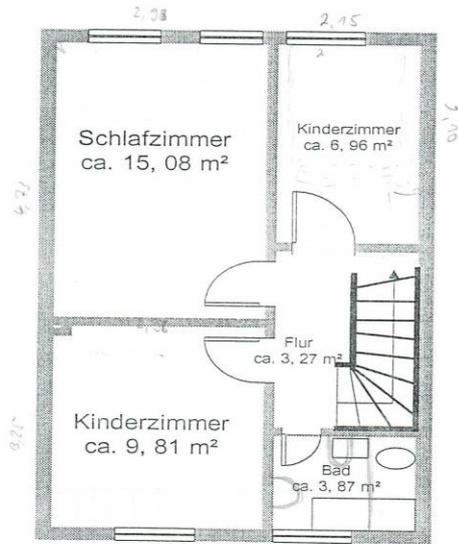
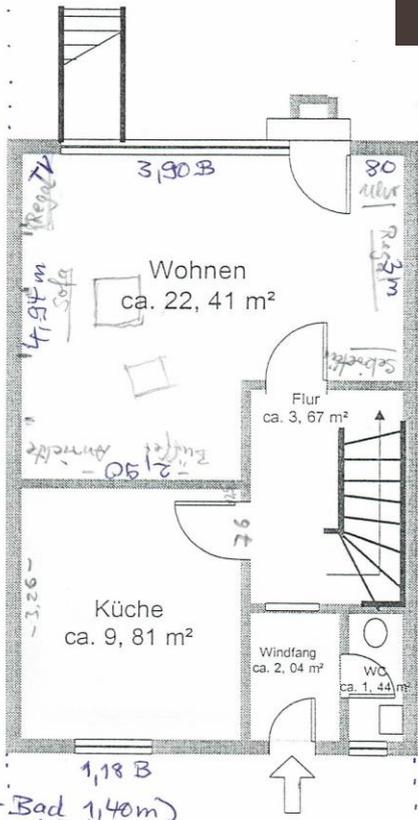
Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Ecke von Schönebeck. Schulische Einrichtungen, Arzthäuser, Einkaufsmöglichkeiten oder andere Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bushaltestellen oder der Bahnhof Schönebeck sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Auffahrt zur A270 ist nur wenige Hundert Meter vom Objekt entfernt und bietet eine gute Anbindung zur A27 (Richtung Bremen, Hannover, Hamburg).

## KELLER GRUNDRISS



# GRUNDRISSE



ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

# FLURKARTE



BADEZIMMER



GARTENANSICHT



TREPPE



GARAGE

